

**PÓLIZA DE PRÉSTAMO MERCANTIL A INTERÉS FIJO EN EUROS NÚMERO: 0019 XXXX XX XXXXXXXXXXXX**

1. De una parte: DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, NIF A-08000614 (en adelante, el Banco) representada por apoderado/s con poder suficiente para obligarle en este acto.

De otra parte:

XXXXXXXXXX con NIF XXXXXXXXXXXX y domicilio en XXXXXXXXXXXX, Calle XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX con NIF XXXXXXXXXXXX y domicilio en XXXXXXXXXXXX, Calle XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

(en adelante, el Prestatario, aunque sean varios), actuando en su propio nombre y derecho solidariamente.

Y de otra:

XXXXXXXXXX con NIF XXXXXXXXXXXX y domicilio en XXXXXXXXXXXX, Calle XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX con NIF XXXXXXXXXXXX y domicilio en XXXXXXXXXXXX, Calle XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

(en adelante el Fiador, aunque sean varios), actuando en su propio nombre y derecho y solidariamente entre sí, en caso de ser varios, y con respecto al prestatario.

**EXPONEN:**

Que Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española ha procedido al depósito de las condiciones generales de la contratación correspondiente al presente modelo de préstamo a interés fijo, en el Registro de Condiciones Generales de la Contratación del Registro de Bienes Muebles de Madrid, habiendo sido asignado al mismo el número de identificación 28065-20190039385- 79.

**OTORGAN** la presente Póliza de Préstamo Mercantil, conforme a lo dispuesto en la condición particular primera.

2. Importe total del préstamo: El Banco entrega al Prestatario, mediante ABONO EN CUENTA en concepto de Préstamo mercantil la cantidad total de: XXXXXXXXXXXX EUR (XXXXXXXXXX EUROS)

3. El importe total del citado préstamo será destinado por el Prestatario a:

3.1 Adquisición o conservación derecho de propiedad sobre terreno o inmueble construido o por construir ubicado en XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

**Nota: 3.2 Incluir únicamente en caso de contratación y financiación del seguro de protección de pagos (opcionales)**

3.2 Financiar el pago de la prima de seguro de protección de pagos suscrito voluntariamente por el prestatario con CARDIF ASSURANCES RISQUES DIVERS, Sucursal en España: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta operación se regirá por los pactos que se transcriben en las condiciones generales y por las siguientes **CONDICIONES PARTICULARES:**

4.- Tipo inicial de Interés Nominal: XXXXXXXXXXXX % Anual

**Nota: Si se pacta con cliente bonificación por contratación de Seguro de Protección de Pagos, se mostrará el apartado 4.1. Caso de no pactarse, no existirá este apartado.**

**4.1 Bonificación por contratación de seguro de protección de pagos:** XXXXXXXXX puntos durante toda la vigencia del préstamo, en el supuesto de contratación por el Prestatario a través del Banco de un Seguro de Pagos Protegidos con cobertura equivalente al importe del presente préstamo, y siempre y cuando dicho seguro se mantenga en vigor durante el plazo de cobertura de dicho seguro que coincidirá con el de vigencia del préstamo.

En el supuesto de que el citado seguro se cancelara antes de su vencimiento, el tipo de interés aplicable durante el resto del periodo de vigencia del préstamo, sin aplicación de esta bonificación será del XXXXXXXXX % anual.

**Nota: Si se pacta con cliente bonificación por cumplimiento de otros requisitos, se mostrará el apartado 4.2. Caso de no pactarse, no existirá este apartado.**

**4.2 Bonificación de tipo interés por cumplimiento de los requisitos establecidos en ANEXO NÚM.1:** XXXXXXXXX puntos.

5.- Comisión de Apertura sobre el importe del préstamo (por una sola vez ): XXXXXXXXX EUR

6.- Comisión por Estudio: No aplica

7.- Tasa Anual Equivalente: XXXXXXXXX %

8.- Tipo interés de demora: tipo nominal anual más 3,00 puntos porcentuales.

9.- Gastos de reclamación de posiciones deudoras: XX,XX EUR

10.- Lugar de cumplimiento de las obligaciones a todos los efectos: Oficina: XXXXXXXXX XXXXXXXXX  
Domicilio: XX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX

**Forma de reembolso:**

11.- Periodicidad de las cuotas: MENSUAL

12.- Tipo de carencia: XXXXXXXXX

13.- Duración del período de carencia: XXXXXXXXX

14.- Número de cuotas de amortización de capital e intereses XXXXXXXXX e importe de cada una de ellas XXXXXXXXX EUR, según cuadro de amortización que consta en anexo a esta póliza.

**Nota: Si se pacta con cliente bonificación por cumplimiento de otros requisitos, se mostrará el siguiente párrafo. Caso de no pactarse, no existirá este apartado.**

Los datos del cuadro de amortización variarán en caso de modificación del tipo de interés aplicable en función del cumplimiento de condiciones de bonificación.

15.- Vencimiento de la primera cuota: XX de XXX de XXXX

16.- Sigüentes cuotas: el día XXXXXXXXX de cada período sucesivo según la condición inicial "11"

17.- Vencimiento última cuota: XX de XXX de XXXX

18.- Comisión por reembolso o sobre entrega para la Amortización parcial o total: importe de la pérdida financiera para el Banco con el límite del 2% sobre el capital reembolsado anticipadamente dentro de los 10 primeros años y del 1'5% cuando se produzca en un momento posterior.

18 bis.- Diferencial para calcular el tipo de interés de actualización: XXXXXXXXX

19.- Cuenta de cargo para el adeudo de las cuotas: XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX

20.- Fecha de formalización: XX de XXX de XXXX

21.- Coste Total del préstamo: XXXXXXXXX Euros

22.- Importe total adeudado: XXXXXXXX Euros, devengándose las cuotas según cuadro de amortización que consta en anexo a este contrato

23.- Correo electrónico del Prestatario: XXXXXXXXX

## CONDICIONES GENERALES

### 1ª.-Formalización y perfeccionamiento del préstamo.

La presente póliza será elevada a público con intervención de prestatario/s y en su caso fiador/es, siendo ratificada posteriormente por el Banco. El presente préstamo quedará perfeccionado en el momento en que se produzca por el Banco el abono de su importe en la cuenta indicada para las amortizaciones en las condiciones particulares, quedando obligados desde ese momento el/los prestatario/s y, en su caso el/los fiador/es, de forma solidaria y con renuncia de todos ellos a los beneficios de excusión, orden y división, a la devolución de la suma prestada con sus intereses en los términos fijados en la presente póliza.

### 1ª bis.- Responsabilidad patrimonial de/l/los prestatario/s y solidaridad entre los mismos.

La responsabilidad patrimonial asumida por el/los prestatario/s frente a Deutsche Bank, S.A. Española, como consecuencia del presente Préstamo es de carácter universal lo que implica que responde/n del pago del Préstamo con todos sus bienes presentes y futuros, conforme a los artículos 105 de la Ley Hipotecaria y 1911 del Código Civil.

En el caso de ser dos o más los prestatarios, todas las obligaciones que contraen por ésta Póliza son solidarias, lo que implica que cada prestatario responderá de la totalidad de la deuda derivada del Préstamo, pudiendo el Banco reclamar directamente a cualquier prestatario por el total de la deuda, no estando obligado a dividirla entre ellos, a partes iguales.

El Banco queda autorizado para abonar en la cuenta corriente asociada al préstamo las cantidades que le sean entregadas o remitidas a nombre de uno sólo de los prestatarios.

### 2ª.- Intereses y comisiones.

La cantidad adeudada por el Prestatario devengará en favor del Banco:

#### A) Intereses.

Un interés nominal al tipo citado en la Condición Particular 4ª, que se liquidará con la periodicidad expresada en la Condición Particular 11ª, que se denomina "periodicidad de las cuotas", por períodos vencidos, calculándose sobre la base de un año de 365 días por lo que la fórmula utilizada para calcular dicho interés simple ( $i=c.r.t.: 36.500$ ); siendo  $i$ =los intereses devengados,  $c$ =capital pendiente,  $r$ = el tipo de interés nominal y  $t$ =los días del período o de liquidación.

A estos efectos se entenderá que el año tiene 365 días (en el caso de los años bisiestos, 366), 52 semanas o 12 meses normalizados. Un mes normalizado tiene 30,41666 días (es decir, 365/12), con independencia de que el año sea bisiesto o no.

Si en las Condiciones Particulares se hubiere previsto un período de carencia en la amortización de capital (tipo de carencia "de capital"), el Prestatario, desde la fecha de esta Póliza hasta el día en que se cumpla el período fijado en la Condición Particular 13ª, únicamente abonará los intereses correspondientes, sobre el importe del préstamo. En el supuesto de haberse pactado un plazo de carencia tanto de capital como de intereses (tipo de carencia "total"), durante el mismo, el Banco practicará la liquidación de intereses devengados y no satisfechos al final de cada período de liquidación acordado, acumulándose los intereses resultantes al capital del préstamo pendiente de amortización hasta ese momento, y así sucesivamente, hasta la fecha en que finalice el indicado plazo de carencia.

**(i) Tasa Anual Equivalente (TAE):**

A efectos informativos la Tasa Anual Equivalente (TAE) es la establecida en la Condición Particular 7ª.

El cálculo para la determinación de la T.A.E. se ha realizado conforme al artículo 8 y Anexo II, epígrafe I de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (B.O.E. nº 65 del 16 de marzo de 2019) y conforme a los artículos 31 y el Anexo V de la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios (B.O.E. nº 261 del 29 de octubre de 2011), modificada por la Orden ECE/482/2019, de 26 de abril (B.O.E. nº 102 del 29 de abril de 2019) y desarrollada por la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España (B.O.E. nº 161 del 6 de julio de 2012), partiendo del supuesto de que el contrato estará vigente durante el período de tiempo acordado y que las partes cumplirán sus obligaciones con exactitud en las condiciones y en los plazos acordados en el presente contrato.

**(ii) Coste Total del préstamo:**

Se entiende por coste total del préstamo, el indicado en la Condición Particular 21ª, la suma de intereses, comisiones, primas de seguros y otros servicios accesorios (si la obtención del préstamo en las condiciones ofrecidas está condicionada a la celebración del contrato de seguro o de servicios correspondientes, con excepción de los gastos de notaría).

**(iii) Importe Total adeudado:**

Se entiende por importe total adeudado, indicado en la Condición Particular 22ª, la suma del importe total del préstamo incluido en la Condición Particular 2ª más el coste total del préstamo indicado en la Condición Particular 21ª.

El importe total del préstamo y por tanto también el importe total adeudado variará en el supuesto de modificación del tipo deudor o de los costes adicionales exigibles, que procedan en base a lo pactado en este contrato y sus anexos.

**B) Comisión de apertura.**

El Banco percibirá la comisión de apertura reflejada en la Condición Particular 5ª, que el prestatario hace efectiva de una sola vez y a la firma del presente otorgamiento, mediante adeudo en cuenta abierta en el Banco a su nombre. La comisión de apertura engloba la totalidad de los gastos de estudio y gestiones administrativas realizadas para la tramitación o concesión del préstamo así como cualquiera otros que resulten inherentes a la actividad del prestamista y que se ocasionen por la concesión del préstamo, consecuentemente la Condición Particular 6ª no será de aplicación.

### **C) Gastos de reclamación de posiciones deudoras**

En caso de impago de cualquier obligación vencida y no satisfecha, el Banco podrá cobrar a la parte prestataria un gasto en concepto de reclamación de posiciones deudoras en las condiciones establecidas en el presente apartado.

Este gasto por reclamación de posiciones deudoras tiene por objeto resarcir al Banco de los costes incurridos derivados de la gestión prudente de los saldos impagados, atendiendo a las circunstancias particulares de cada situación, con el objetivo de evitar situaciones más perjudiciales para ambas partes, como el vencimiento anticipado de la operación o el ejercicio de acciones judiciales.

En este sentido, los gastos a repercutir por el Banco en concepto de reclamación de posiciones deudoras serán los indicados en la condición particular 9ª, correspondientes a los gastos efectivamente soportados por el Banco por las gestiones realizadas, destinadas a la reconducción del pago de la deuda.

El importe anteriormente referido se devengará una vez efectuada la reclamación del impago por el Banco mediante llamada telefónica al titular, siempre y cuando éste no haya regularizado su situación con anterioridad. De forma adicional a la efectiva gestión de la reclamación consistente en la llamada telefónica al titular, el Banco podrá utilizar, a su elección, medios adicionales de información y de reclamación tales como la remisión de comunicaciones escritas al deudor por SMS, correo ordinario a su domicilio postal, correo electrónico, o puestas a su disposición a través de la banca online mediante notificaciones push, o cualquier otro medio de comunicación admitido por las partes. En cualquier caso, las comunicaciones emitidas por el Banco destinadas a recuperar la deuda respetarán en todo caso la privacidad del cliente, serán proporcionales al saldo reclamado y no resultarán excesivas.

El gasto por reclamación de posiciones deudoras se devengará, liquidará y deberá ser pagado una sola vez por cada obligación vencida, no satisfecha y reclamada y siempre que el importe de la deuda reclamada sea igual o superior a la cantidad indicada en la Condición Particular 9ª.

Una vez producido el efectivo devengo de estos gastos, no cabrá el cobro de nuevos gastos para un mismo saldo impagado, ni siquiera cuando este se prolongue en sucesivas liquidaciones.

En la medida en que este gasto se enmarca en la reconducción del pago de la deuda, es incompatible con otras penalizaciones, siendo compatible con el cobro de intereses de demora.

### **D) Intereses moratorios.**

En el caso de que el Prestatario demore el pago de cualquier obligación vencida, bien en su vencimiento original o por aplicación de la Condición General 5ª “vencimiento anticipado”, el importe debido devengará, en favor del Banco, intereses moratorios al tipo pactado en la Condición Particular 8ª, exigibles día a día, que se liquidarán mensualmente o en la fecha de finalización de la mora si ocurriera antes. El interés de demora sólo podrá devengarse sobre el principal vencido pendiente de pago. Dichos intereses de demora no podrán ser capitalizados en ningún caso, salvo en el supuesto previsto en el artículo 579.2 a) de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La fórmula a utilizar para obtener los intereses moratorios es:  $i = d.r.t.$ ; 36.500; siendo  $i$ = los intereses devengados,  $d$ = deuda demorada,  $r$ = tipo de interés nominal en demoras,  $t$ = días naturales de la demora.

### **3ª.- Plazo.**

El plazo de la operación objeto de esta Póliza alcanza desde la fecha de efectividad de ésta hasta la fecha reflejada en la Condición Particular 17ª en que quedará definitivamente vencida.

No obstante, la amortización se producirá mediante las cuotas indicadas en las Condiciones Particulares 14ª a la 17ª con las particularidades relativas al período de carencia que en su caso se haya concertado de acuerdo a lo indicado en las Condiciones Particulares 12ª y 13ª, cuyos detalles y desglose de fechas, importes y conceptos figuran en el Anexo a esta Póliza.

No obstante lo anterior, si por cualquier motivo la perfección del presente préstamo, mediante su entrega al/los prestatario/s en los términos indicados en la condición general primera, se produce en fecha distinta a la de la firma del cuadro de amortización por cualquier motivo que fuere, la primera cuota de amortización se reducirá proporcionalmente de acuerdo con el tiempo transcurrido entre la firma de la presente póliza por el último de los intervinientes y el de perfección efectiva del préstamo en el momento del abono de su importe por el Banco.

Cuando en el mes que corresponda al vencimiento de cualquiera de las cuotas no exista el día indicado en las Condiciones Particulares 15ª, 16ª y 17ª, se entenderá que el vencimiento de la cuota correspondiente tendrá lugar el último día del mes en cuestión.

La primera cuota del préstamo, llevará incluida una liquidación complementaria por los intereses vencidos desde la fecha de la firma de la presente Póliza hasta el día de inicio del cómputo de las amortizaciones, cuando proceda.

#### **4ª.- Amortización anticipada voluntaria, compensación por reembolso y compensación por modificación de condiciones.**

La parte deudora podrá realizar entregas anticipadas, a cuenta del capital pendiente. Para ello la parte prestataria deberá comunicar por escrito al Banco su intención de efectuar una amortización anticipada. El Banco facilitará a la parte prestataria, en el plazo máximo de tres días hábiles, en papel o en otro soporte duradero la información necesaria para evaluar la opción de reembolso anticipado (minoración de cuota o reducción de plazo).

Conforme a la elección de la parte prestataria, las entregas anticipadas darán lugar, en su caso, a las oportunas variaciones de las cuotas según la periodicidad establecida en la condición particular 11ª de intereses o mixtas de intereses y amortización del capital o en su caso, a modificar el plazo del préstamo sin variar las citadas cuotas.

Conforme al artículo 23.3 de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, la parte prestataria tendrá derecho a una reducción del coste total del préstamo que comprenderá los intereses y los costes correspondientes al plazo que quedase por transcurrir hasta el momento de su extinción. En particular, se extinguirá/n el/los contrato/s de seguro accesorio/s al de préstamo de el/los que sea beneficiario el Banco, salvo que la parte prestataria comunique expresamente a la compañía aseguradora su deseo de que el contrato de seguro mantenga su vigencia y designe para ello un nuevo beneficiario, teniendo derecho el prestatario al extorno de la prima no consumida por parte de quien la percibió.

En la liquidación que practique el Banco en caso de cancelación total se incluirán todas las partidas derivadas de la operación objeto de la presente Póliza cuyo pago no sea justificado por el Prestatario, que quedará obligado a satisfacerla. No obstante, si el Prestatario presentara posteriormente justificación de cualquier partida incluida en la liquidación, el Banco efectuará la devolución correspondiente.

En todos los casos, el Banco percibirá la compensación por reembolso o amortización anticipada total o parcial por este concepto establecida en la Condición Particular 18ª.

Por cada una de las entregas, que en concepto de amortización parcial o total anticipada del préstamo, realice el deudor, el Banco percibirá una compensación por reembolso o amortización anticipada que no podrá exceder del importe de la pérdida financiera que pudiera sufrir el Banco, de conformidad con la fórmula de cálculo prevista a continuación en el presente apartado, con el límite del 2,0 % sobre el capital reembolsado anticipadamente dentro de los diez primeros años de vida del préstamo, y del 1,5% sobre el capital reembolsado anticipadamente cuando la amortización anticipada se produzca en un momento posterior. Dicha compensación se liquidará el día en que se practique la amortización.

A efectos de la presente cláusula, la pérdida financiera sufrida por el Banco se calculará, proporcionalmente, al capital reembolsado, por diferencia negativa entre el capital pendiente en el momento de reembolso anticipado y el valor presente de mercado del préstamo.

El valor presente de mercado del préstamo se calculará como la suma del valor actual de las cuotas pendientes de pago hasta el vencimiento del préstamo. El tipo de interés de actualización de las cuotas será el de mercado aplicable al plazo restante desde el momento de amortización anticipada hasta el vencimiento del préstamo. El tipo de interés de actualización se obtendrá de la suma de un índice y un diferencial. El índice o tipo de interés de referencia que se empleará para calcular el valor de mercado será el tipo Interest Rate Swap (IRS) al plazo de 2, 3, 4, 5, 7, 10, 15, 20 y 30 años, según sea el caso, que publicará el Banco de España. A dicho índice se añadirá un diferencial que se fija como la diferencia existente, en el momento de contratación del Préstamo, entre el tipo de interés del Préstamo y el IRS al plazo que más se aproxime, en ese momento, hasta el vencimiento del préstamo. El diferencial así calculado es el indicado en la condición particular 18ª bis

En caso de amortización de capital el prestatario que ostente la condición de consumidor tendrá derecho:

- A recibir gratuitamente, un extracto de cuenta, en forma de cuadro de amortización, previa solicitud y en cualquier momento a lo largo de toda la duración del contrato.
- A una reducción del coste total del crédito que comprenda los intereses y costes, incluso si éstos hubieran sido ya pagados, correspondientes a la duración del contrato que quede por cumplir.
- A la devolución de la parte de la prima no consumida por parte de la entidad aseguradora, en las condiciones establecidas en la Póliza de seguro, en caso de que el préstamo cuente con seguro accesorio al contrato de préstamo.

#### **5ª.- Vencimiento anticipado.**

El Banco, podrá declarar vencido este Préstamo sin necesidad de esperar al vencimiento pactado, si concurre alguna de las circunstancias siguientes:

- A) Al amparo de lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, el prestatario perderá el derecho al plazo y se producirá el vencimiento anticipado del contrato de préstamo, pudiendo la entidad acreedora ejercitar cualesquiera de las acciones previstas en la Condición General 8ª en reclamación de la deuda vencida, en el supuesto de que se verifique, que concurren de forma conjunta los siguientes requisitos:
- i. Que el prestatario se encuentre en mora en el pago de una parte del capital del préstamo o de los intereses.
  - ii. Que la cuantía de las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al menos:
    - a. Al tres por ciento de la cuantía del capital concedido, si la mora se produjera dentro de la primera mitad de la duración del préstamo. Se considerará cumplido este requisito cuando las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al impago de doce

plazos mensuales o un número de cuotas tal que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a doce meses.

b. Al siete por ciento de la cuantía del capital concedido, si la mora se produjera dentro de la segunda mitad de la duración del préstamo. Se considerará cumplido este requisito cuando las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al impago de quince plazos mensuales o un número de cuotas tal que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a quince meses.

iii. Que el Banco haya requerido el pago al prestatario concediéndole un plazo de al menos un mes para su cumplimiento y advirtiéndole de que, de no ser atendido, reclamará el reembolso total adeudado del préstamo.

B) Si se comprobase que el Prestatario o fiadores hubiesen falseado los datos o documentación aportada al Banco que haya servido de base para la concesión de esta operación.

C) Por el fallecimiento del Prestatario, si fuera único.

#### **6ª.- Cuenta corriente asociada al préstamo.**

El Prestatario autoriza expresamente al Banco para adeudar en su cuenta de cargo, reseñada en la Condición Particular 19ª, cualquier cantidad debida conforme a esta Póliza, comprometiéndose formalmente a disponer en tal cuenta de saldo suficiente para atender los cargos que realice el Banco en cada fecha.

#### **7ª.- Cuenta del préstamo**

Todas las cantidades entregadas por el Banco al Prestatario, las debidas por éste por intereses, comisiones u otro concepto, y asimismo las cantidades cobradas por el Banco al Prestatario, todo ello en virtud de la presente Póliza, las reflejará el Banco en sus propios libros en una cuenta a nombre del Prestatario.

#### **8ª.- Ejecución del préstamo. Pacto de liquidez.**

En el supuesto de impago el Banco podrá utilizar para el cobro de la deuda el procedimiento declarativo ordinario, el ejecutivo ordinario, el procedimiento monitorio o cualquier otro admitido conforme a derecho.

El Prestatario reconoce desde ahora y para el momento del vencimiento la exactitud de los asientos de los libros del Banco y, en consecuencia, la liquidación que con arreglo a los mismos practique el Banco hará fe en juicio y fuera de él considerándose líquida la cantidad que de ellos resulte.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil se pacta expresamente por los contratantes, que la liquidación para determinar la deuda ejecutivamente reclamable se practicará por el Banco, el cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo que presente la cuenta el día del cierre. En su virtud, bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de copia autorizada o testimonio de la presente póliza que a efectos de ejecución se presente juntamente con el certificado expedido de acuerdo con el Art. 573 de la misma Ley, en el que conste el saldo que resulte a cargo del Prestatario, que el mismo coincide con el que aparece en la cuenta abierta al deudor y que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada en esta Póliza por las partes.

#### **9ª.- Afianzamiento solidario.**

El Fiador afianza solidariamente con la parte prestataria todas las obligaciones que el mismo contrae por la Póliza que antecede, y en sus mismos términos, plazos y condiciones, con renuncia expresa, en todo caso, en razón a la más completa solidaridad, a los beneficios de orden, excusión y división, respondiendo el Fiador por el total de las obligaciones garantizadas. Con especial renuncia a lo dispuesto

en el artículo 1851 del Código Civil, esta fianza se hace extensiva a cualesquiera prórrogas, renovaciones, novaciones y modificaciones de cualquier tipo, expresas o tácitas, que pudieran producirse en las obligaciones contenidas en esta Póliza, y que pesan sobre los deudores principales, por lo cual esta fianza se considerará vigente hasta la total extinción de las obligaciones contenidas, directa o indirectamente, en el presente contrato y de cuantas las noven o sustituyan.

Para el supuesto que la acción ejecutiva se dirija contra el fiador, se pacta expresamente que, a los efectos previstos en el artículo 572.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, último párrafo, bastará que el Banco acredite haberle notificado previamente el saldo deudor en los domicilios figurados en esta Póliza que expresamente se designan a tal efecto.

En la presente Póliza se recoge cláusula de fianza solidaria por la que el fiador solidario se obliga a responder de la totalidad de la deuda derivada de la presente operación, en caso de impago de la misma por parte del deudor, con todos sus bienes presentes y futuros, incluyendo la renuncia a los beneficios de orden, excusión y división.

La renuncia a los beneficios de orden, excusión y división implica que cada fiador responderá de la totalidad de la deuda, pudiendo el Banco reclamar directamente a cualquier fiador, sin tener que reclamar previamente al prestatario ni embargar previamente bienes del mismo y, en caso de que existan varios fiadores de la misma deuda, el Banco no estará obligado a dividirla entre ellos a partes iguales, pudiendo reclamar la totalidad de la deuda a cualquiera de ellos.

#### **10ª.- Derecho de compensación.**

El Banco queda formal e irrevocablemente autorizado para compensar, en todo momento y sin necesidad de aviso previo, cualquier cantidad vencida y no satisfecha por el Prestatario, con cualesquiera posiciones acreedoras y depósitos de cualquier naturaleza de que fuere titular en el Banco, tanto el Prestatario como su Fiador, si existiera, que se considerarán en garantía de las obligaciones asumidas en la presente Póliza a todos los efectos. Si el Prestatario o su Fiador fuesen titulares de diferentes depósitos, el orden de prelación de éstos a efectos de compensación se establecerá atendido al criterio de mayor o menor liquidez.

#### **11ª.- Imputación de pagos**

Cualquier cantidad recibida por el Banco del Prestatario y del Fiador en virtud de la presente Póliza, será aplicada por aquél en el siguiente orden:

- A) Al pago de intereses moratorios si se hubiesen producido.
- B) A la satisfacción de los gastos y tributos cuyo pago corresponda al prestatario.
- C) Al pago de comisiones debidas y vencidas.
- D) Al pago de intereses debidos y vencidos.
- E) Al reembolso de principal adeudado en orden cronológico atendiendo en primer lugar a las amortizaciones más antiguas

, lo que autoriza expresamente el Prestatario y el Fiador.

#### **12ª.- Gastos a cargo del prestatario.**

El Prestatario queda obligado al abono de los gastos derivados de la conservación de la finca y del seguro de daños de la misma y los derivados del seguro de vida del prestatario o del seguro de protección de pagos, cuando fueran aplicables. El Banco satisfará los gastos de otorgamiento del presente contrato y el de las copias del mismo, que, en su caso, se emitan a solicitud del mismo.

### **13ª.- Notificaciones.**

Para los efectos de notificaciones, requerimientos y escritos de cualquier clase a que dé lugar la presente Póliza, el Banco entiende como domicilio del Prestatario y del Fiador, en su caso, los que los mismos han declarado en esta Póliza. El Prestatario también designa la dirección de correo electrónico establecida en la Condición Particular 23ª para la práctica de las comunicaciones a efectuar por el Notario en virtud de lo estipulado en la disposición adicional octava de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.

Asimismo, el Prestatario acepta expresamente la realización, por parte del Banco, de las comunicaciones derivadas del presente Contrato en la dirección de correo electrónico referida anteriormente.

El Prestatario y el Fiador se obligan a notificar fehacientemente cualquier cambio de domicilio y /o dirección de notificaciones al Banco.

### **14ª.- Cesión.**

El Banco queda expresamente autorizado, para ceder, en todo o en parte, sus derechos dimanantes de la presente Póliza, sin necesidad de consentimiento al Prestatario ni a su Fiador, bastando poner en su conocimiento la transferencia, quienes por su parte, autorizan igualmente al Banco para que proceda al cumplimiento de las obligaciones fiscales que, en su caso, pudieran derivarse de la cesión.

### **15ª.- Competencia.**

Para cualquier controversia judicial derivada de la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten, con carácter general y en cada caso, a los Tribunales españoles correspondientes al domicilio o lugar de residencia del demandado, al lugar donde se desarrolle su actividad empresarial o profesional o al lugar donde se hubiera firmado el presente contrato.

### **16ª.- Contrato celebrado con consumidor.**

En caso de que el presente contrato se celebre con un prestatario que tenga la condición de consumidor el mismo, dispondrá de un plazo de catorce días naturales desde la fecha de suscripción del presente, para desistir del contrato, sin indicación de los motivos y sin penalización alguna. El prestatario podrá ejercer su derecho de desistimiento mediante envío de carta firmada al Apartado de Correos nº 338, 08080 Barcelona. El prestatario debe hacer constar que desea ejercitar el derecho de desistimiento y adjuntar los siguientes datos: nombre, apellidos, número de NIF o pasaporte del/los titular/es del contrato, fecha de contrato, producto a desistir, número de contrato del que desea desistir y teléfono de contacto.

Ejercitado el derecho de desistimiento en tiempo y forma, el prestatario deberá reembolsar al Banco la cantidad total prestada y el interés acumulado sobre el principal entre la fecha de abono y la fecha de reembolso, sin ningún retraso indebido y a más tardar a los treinta días naturales de haber enviado la notificación de desistimiento al prestamista. Los intereses adeudados se calcularán sobre la base del tipo deudor acordado en el presente. El Banco no reclamará al consumidor ninguna otra compensación en caso de desistimiento. El desistimiento del contrato dará lugar al desistimiento simultáneo de los seguros en caso de que hayan sido concertados en base a un acuerdo entre el Banco y la Aseguradora.

### **17ª.- Procedimiento extrajudicial de reclamación y autoridad competente.**

El Banco informa al prestatario que ostenta la condición de consumidor de la existencia de procedimiento extrajudicial de reclamación y recurso al que podrá acceder mediante comunicación escrita dirigida al SERVICIO DE ATENCION AL CLIENTE, en la siguiente dirección: Apartado nº 338, 08080 Barcelona. En caso de disconformidad con la resolución del Servicio de atención al cliente del Banco, el

reclamante podrá dirigirse al DEFENSOR DEL CLIENTE de la entidad, mediante carta ordinaria u hoja de reclamación oficial, dirigida a la oficina del Defensor del Cliente de Deutsche Bank, S.A. Española, D. José Luis Gómez-Dégano y Ceballos Zúñiga, Apartado de Correos 14019, 28080 Madrid. La queja o reclamación podrá ser remitida directamente a esta instancia o entregada a cualquier oficina del Banco.

Las hojas de reclamaciones al Servicio de Atención al Cliente y al Defensor del Cliente se encuentran disponibles en cualquier oficina del Banco y en la web del mismo (apartado "Servicio de Atención del Cliente (reclamaciones)").

También podrá formular quejas o reclamaciones al COMISIONADO PARA LA DEFENSA DEL CLIENTE de Servicios Financieros, en los supuestos y a la dirección postal indicada en el apartado "Reglamentos para la defensa del Cliente" inserta en la página "Servicio de Atención al Cliente (reclamaciones)" de la web del Banco.

Se informa al prestatario que el Banco no está adherido al Sistema Arbitral de Consumo y que la autoridad de supervisión competente es el BANCO DE ESPAÑA, con dirección en la calle Alcalá número 50 de Madrid.

#### **17ª bis.- Teléfono gratuito de incidencias, quejas y reclamaciones**

**Se hace constar que Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española pone a disposición del prestatario el número de teléfono gratuito 900501422 para cualquier incidencia, queja o reclamación relativa al presente préstamo. Ello sin perjuicio de la posibilidad del prestatario de presentar su reclamación a través de las instancias indicadas en el apartado 11 ("RECLAMACIONES") de la Ficha Europea de Información Normalizada ("FEIN") entregada al prestatario y restantes intervinientes, en su caso, como parte de la información precontractual del presente préstamo.**

#### **CLÁUSULA ADICIONAL PRIMERA: ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y COPIAS**

El prestatario tendrá a su disposición en el despacho del Notario autorizante de esta póliza, en el término previsto en la normativa aplicable, esto es de

***Nota: aparecerá el número de días correspondiente a la comunidad autónoma correspondiente:***

*[catorce días] (Nota: opción válida para el caso de operaciones tramitadas en Cataluña)*

*[diez días] (Nota: opción válida para el caso de operaciones tramitadas CCAA distinta a Cataluña)*

, copia de la misma, declarándose con tal prevención plenamente satisfecha de su derecho, si lo tuviere conforme a lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes, a la entrega del contrato y exonerando al Banco de cualquier otra obligación en tal sentido.

El Prestatario autoriza desde este momento al Banco, de forma irrevocable, para:

- i. que pueda solicitar y obtener del Notario autorizante, o su sucesor en el protocolo, cuantas copias de esta Póliza sean a su juicio necesarias, sin perjuicio de la primera copia expedida a instancia del Banco.
- ii. que las segundas copias que de esta Póliza pueda solicitar el Banco, incluso parciales, tengan carácter ejecutivo y así se haga constar en la nota de expedición de las mismas.

**El Prestatario y el Fiador reciben en este acto un ejemplar del presente contrato en unión de un ejemplar de las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles y normas de valoración aplicables a la operación del contrato.**

**El Prestatario si tiene la condición de consumidor, manifiesta haber recibido de forma previa a la suscripción del presente, la información precontractual prevista en la ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, esto es, la Ficha Europea de Información normalizada (FEIN), la Ficha de Advertencias Estandarizadas (FiAE), el proyecto del contrato el documento de gastos, documento de advertencias y manifestación de recepción de documentación.**

Y para que conste y sirva como justificante acreditativo de la entrega y recepción de la copia de la Póliza, en cumplimiento de la legislación vigente en materia de transparencia, el/los cliente/s firma/n la presente manifestación.

Los intervinientes en testimonio de conformidad con los anteriores pactos y demás contenido de la presente Póliza, firman a un solo efecto.

En XXXXXXXXXXXXXXXX a XX de XX de XX

El/Los Prestatario/s

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española

p.p.

El/Los Fiador/es

**ANEXO NUM 1 A LA PÓLIZA DE PRÉSTAMO EN EUROS NÚMERO: 0019 XXXX XX XXXXXXXXXXXX**

Según lo establecido en la condición particular 4 "tipo inicial de interés nominal" de la póliza arriba citada, el tipo de interés pactado aplicable a partir de los primeros XXXXXX meses transcurridos desde la liquidación de la primera cuota y para cada periodo anual, se verá reducido para el siguiente periodo anual de interés en XXXXXXX punto/s porcentual/es, siempre que en el periodo inmediatamente anterior se haya/n cumplido de forma conjunta el/los requisito/s recogido/s en el/los siguiente/s apartado/s:

**Nota: Se incluirá únicamente una de las siguientes opciones**

**Opción 1**

Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

**Opción 2**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

4.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

5.- Que se haya mantenido en cuenta corriente durante el último periodo anual de interés del préstamo un saldo medio mínimo equivalente al importe de la cuota del presente préstamo

correspondiente a dicho período. A estos efectos, se entenderá por saldo medio la suma de los saldos a final de cada día dividido entre el número de días correspondiente.

### **Opción 3**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

4.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 4**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

## **Opción 5**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de la reforma para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

3.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

## **Opción 6**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 7**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 8**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española.

2.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

3.- Que se haya mantenido en cuenta corriente durante el último periodo anual de interés del préstamo un saldo medio mínimo equivalente al importe de la cuota del presente préstamo correspondiente a dicho período. A estos efectos, se entenderá por saldo medio la suma de los saldos a final de cada día dividido entre el número de días correspondiente.

### **Opción 9**

Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso

mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

### **Opción 10**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

4.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

5.- Que se haya mantenido en cuenta corriente durante el último periodo anual de interés del préstamo un saldo medio mínimo equivalente al importe de la cuota del presente préstamo correspondiente a dicho período. A estos efectos, se entenderá por saldo medio la suma de los saldos a final de cada día dividido entre el número de días correspondiente.

### **Opción 11**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

4.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 12**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

### **Opción 13**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso

mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de hogar sobre la vivienda objeto de adquisición / conservación para la que solicita el préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones.

3.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

#### **Opción 14**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que al menos uno de los prestatarios haya contratado a través de Deutsche Bank, S.A. Española, seguro de amortización del préstamo por un importe mínimo equivalente al 100% del saldo vivo del préstamo y haya mantenido dicho seguro vigente durante la totalidad del periodo anual a considerar en cada revisión de cumplimiento de condiciones, salvo que alguno de los prestatarios (o el prestatario si fuese único) fuera mayor de 65 años, en cuyo caso esta condición se considerará cumplida.

3.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 15**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

### **Opción 16**

1.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se haya mantenido una nómina domiciliada que se haya abonado en su cuenta en Deutsche Bank, S.A Española. A estos efectos se considerará recibida una nómina siempre que se haya tenido, al menos, un ingreso mensual por transferencia o cheque en dicha cuenta, por importe superior a una cuota de préstamo.

2.- Que entre los prestatarios (o el prestatario si fuera único) se tenga contratada con Deutsche Bank, S.A. Española, tarjeta de crédito y se haya hecho uso de la misma en los últimos doce meses por un importe mínimo de 1.200 euros. Se entenderá por uso de la tarjeta de crédito:

- en la modalidad de pago contado fin de mes, el importe cargado en cuenta al final de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- en la modalidad de pago aplazado, el saldo aplazado a fin de cada uno de los meses que se computen a estos efectos.

- no se tendrán en cuenta las operaciones realizadas a débito con tarjeta de crédito, ni las realizadas con tarjeta de débito, ni los ingresos realizados en la propia tarjeta con anterioridad a la fecha de cargo.

3.- Que se haya mantenido en cuenta corriente durante el último periodo anual de interés del préstamo un saldo medio mínimo equivalente al importe de la cuota del presente préstamo

correspondiente a dicho período. A estos efectos, se entenderá por saldo medio la suma de los saldos a final de cada día dividido entre el número de días correspondiente.

Los otorgantes leen y aceptan este anexo, lo encuentran conforme, se ratifican y lo firman. Y yo, el fedatario público, doy fe de todo lo contenido en el mismo y lo firmo, sello y rubrico en el día de la fecha.

El/Los Prestatario/s

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española

p.p.

El/Los Fiador/es

**ANEXO NUM 2 A LA PÓLIZA DE PRÉSTAMO EN EUROS NÚMERO: 0019 XXXX XX XXXXXXXXXXXX**

**CUADRO DE AMORTIZACION**

Fecha: **XX/XX/XXXX**

Los datos de este cuadro de amortización solo serán válidos hasta la siguiente modificación del tipo deudor o de los costes adicionales exigibles, que proceda en base a lo pactado en este contrato.

<b>Cuota Nº</b>	<b>Fecha Vencim. Amortiz.</b>	<b>Capital pendiente para cálculo de intereses</b>	<b>Importe cuota</b>	<b>Capital amortizado</b>	<b>Intereses</b>
XX	XXXXXXXX	XX.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur
XX	XXXXXXXX	XX.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur
XX	XXXXXXXX	XX.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur
...					
XX	XXXXXXXX	XX.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur
			Total	X.XXX,XX eur	X.XXX,XX eur

El/Los Prestatario/s

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española

p.p.

El/Los Fiador/es